

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi nemovitých věcí

Pan Pavel Šimek, nar. 29.11.1971, bytem: Praha 6 - Střešovice, Slunná 586/12, PSČ 162 00 (dále jen „**Vlastník**“) tímto stanovuje podmínky výběrového řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi dále uvedených nemovitých věcí (dále jen „**Podmínky**“).

1 PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1.1 Tyto Podmínky upravují pravidla pro výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi nemovitých věcí Vlastníka uvedených v bodu 1.2 těchto Podmínek a v souvislosti s tím některá práva a povinnosti účastníků (zájemců), jež vyplývají z jejich účasti na Výběrovém řízení. Výběrové řízení není veřejnou nabídkou na uzavření smlouvy ve smyslu § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), ani obchodní veřejnou soutěž ve smyslu § 1772 a násl. Občanského zákoníku. Výběrové řízení nemá ani charakter veřejné soutěže podle českého zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1.2 Předmětem prodeje a předmětem Výběrového řízení jsou následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. st. 657, jehož součástí je stavba: Nový Hradec Králové, č.p. 718, zem. stav
- pozemek parc. č. st. 1253, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zem. stav
- pozemek parc. č. st. 1256, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zem. stav
- pozemek parc. č. st. 1257, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zem. stav
- pozemek parc. č. st. 1258, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zem. stav
- pozemek parc. č. st. 1259, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zem. stav
- pozemek parc. č. st. 1260, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zem. stav
- pozemek parc. č. 899/1
- pozemek parc. č. 899/2
- pozemek parc. č. 899/3
- pozemek parc. č. 899/4
- pozemek parc. č. 899/7
- pozemek parc. č. 899/9
- pozemek parc. č. 899/10
- pozemek parc. č. 901/3
- pozemek parc. č. 3510
- pozemek parc. č. 3511
- pozemek parc. č. 3602
- pozemek parc. č. 3603

kteří se nachází v obci Hradec Králové, části obce Nový Hradec Králové, katastrálním území Nový Hradec Králové, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, na LV č. 3999

(společně dále jen „**Nemovitosti**“).

1.3 Na základě výsledku Výběrového řízení bude s vítězným účastníkem uzavřena kupní smlouva (dále jen „**Kupní smlouva**“) a související smluvní dokumentace, kterou Vlastník převede vlastnické právo k Nemovitostem na vybraného zájemce. Kupní smlouva a související smluvní dokumentace společně dále jen „**Transakční dokumentace**“).

- 1.4 Navrhované znění Transakční dokumentace tvoří Přílohu č. 4 těchto Podmínek. Zámci berou na vědomí, že jejich případné připomínky k navrhovanému znění Transakční dokumentace nejsou pro Vlastníka závazné. Vlastník je oprávněn (není však povinen) provést změny v textu Kupní smlouvy a související Transakční dokumentace.
- 1.5 Kontaktní osobou Vlastníka pro toto Výběrové řízení je pan Lukáš Novák, e-mail: lukas.novak@brown-field.cz, mobil: +420 724 089 407.

2 PODMÍNKY ÚČASTI

- 2.1 Výběrového řízení se může účastnit každý zájemce, který má zájem nabít Nemovitosti do svého majetku, a jenž splní následující kritéria:
- a) zájemce není v úpadku, na jeho majetek není zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, nebo nebylo o jeho úpadku soudem rozhodnuto v posledních 3 letech přede dnem, kterým jsou níže datovány Podmínky, nebo ve vztahu k zájemci nebylo vyneseno obdobné rozhodnutí v téže době na základě jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
 - b) na majetek zájemce není vedena exekuce dle zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) nebo výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) nebo na jeho majetek není vedeno obdobné řízení dle zahraniční právní úpravy;
 - c) zájemce není v likvidaci ani v procesu obdobném likvidaci podle zahraničních právních předpisů;
 - d) výslovně prohlásí, že bezvýhradně akceptuje tyto Podmínky.
- 2.2 Zájemce, který bude mít zájem účastnit se Výběrového řízení, předloží Vlastníkovi přihlášku (dále jen „**Přihláška**“) ve lhůtě do **13.11.2026, do 12:00 hod.** (dále jen „**Den pro podání Přihlášky**“).
- 2.3 Obsah Přihlášky. Přihláška bude podána ve formě, která je jako Příloha č. 1 připojena k těmto Podmínkám, a bude obsahovat:
- a) jednoznačnou a přesnou identifikaci zájemce včetně závazných kontaktních údajů (kontaktní osoba, adresa pro doručování, telefonický kontakt a emailová adresa);
 - b) zájemce v Přihlášce čestně prohlásí:
 - a. že splňuje podmínky dle čl. 2.1 písm. a) až c) těchto Podmínek;
 - c) originál nebo úředně ověřenou kopii listiny osvědčující právní subjektivitu zájemce včetně určení, osoby, která je oprávněna podepisovat za zájemce, pokud je právnickou osobou se sídlem mimo Českou republiku. Právní subjektivita může být prokázána výpisem z obdobného registru jako je obchodní rejstřík v České republice nebo jiným obdobným dokumentem prokazujícím právní subjektivitu zájemce; výpis nebo jiný obdobný dokument nesmí být ke dni doručení Přihlášky starší než jeden (1) měsíc;
 - d) k Přihlášce musí být přiloženy dvě (2) vyhotovení zájemcem řádně podepsaných Podmínek Výběrového řízení (podpis na konci Podmínek); ve znění Podmínek Výběrového řízení nesmí být provedeny zájemcem žádné změny, škrtno nebo prováděn jiný zásah, než který je připuštěn těmito Podmínkami.
- 2.4 Doručení Přihlášky. Zájemce doručí Přihlášku na adresu uvedenou v čl. 8.4 těchto Podmínek v jednom originálním vyhotovení v neprůhledné, zavřené a neporušené obálce. Jméno a adresa zájemce budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Malšovice – PŘIHLÁŠKA**“.
- 2.5 Pokud Přihláška nebo její přílohy nebudou splňovat náležitosti uvedené v těchto Podmínkách, má Vlastník právo příslušného zájemce z výběrového řízení vyloučit.
- 2.6 Vlastník si vyhrazuje právo vyzvat kteréhokoliv zájemce k doplnění či upřesnění jeho Přihlášky nebo některé z jejích příloh či k poskytnutí dodatečného vysvětlení.

- 2.7 Zámecce musí splňovat podmínky účasti po celou dobu trvání Výběrového řízení. Zámecce je povinen oznámit Vlastníkovi každou změnu skutečností rozhodných pro posouzení, zda splňuje podmínky účasti ve výběrovém řízení, k níž dojde v jeho průběhu, a to bez zbytečného odkladu poté, co tato změna nastala a případně ji doložit originálem či úředně ověřenou kopií příslušné listiny.

3 PROVĚRKA A POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 3.1 Na základě předložených Přihlášek stanoví Vlastník seznam zájemců, kteří budou pozváni k provedení vlastní prověrky stavu Nemovitostí („*due diligence*“) a podání indikativních nabídek.
- 3.2 Zámecce, který se řádně přihlásil do Výběrového řízení (dále jen „**Účastník**“), obdrží od Vlastníka oznámení o možnosti provedení *due diligence* stavu Nemovitostí. Zámecce zároveň obdrží datový nosič nebo přístupové údaje do vzdáleného online úložiště (VDR) obsahující dokumentaci k Nemovitostem.
- 3.3 Součástí *due diligence* bude:
- a) elektronický data room ve formě datového nosiče nebo online úložiště (VDR);
 - b) prohlídka Nemovitostí.
- 3.4 Data room (datový nosič či přístupové údaje) převezme Účastník od Vlastníka nebo jím pověřené osoby po předchozí domluvě. Elektronický data room bude obsahovat zejména základní informace k Nemovitostem (identifikaci a popis), právní titul nabytí Nemovitostí Vlastníkem, architektonickou objemovou ověřovací studii prověřující reálný potenciál zástavby Nemovitostí, možnosti napojení území na inženýrské sítě, informace a doklady o aktuálním stavu probíhajících řízeních týkajících se Nemovitostí, veřejnoprávní rozhodnutí týkající se Nemovitostí, veškeré smlouvy k Nemovitostem, jakékoli jiné dokumenty obsahující informace mající potenciální vliv na hodnotu Nemovitostí či možnost jejich nerušeného užívání.
- 3.5 Nahlížení do dalších vyžádaných dokumentů bude Účastníkům umožněno po předchozí domluvě.
- 3.6 Prohlídka Nemovitostí bude probíhat po předchozí domluvě v pracovní dny za účasti osoby pověřené Vlastníkem, přičemž Účastník má právo na jednu prohlídku.
- 3.7 Výkon *due diligence* Účastníkem neznamena povinnost tohoto Účastníka podat indikativní nabídku dle čl. 4 Podmínek.

4 INDIKATIVNÍ NABÍDKY – PRVNÍ KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 4.1 Lhůta pro předložení indikativních nabídek. Účastník, který bude mít zájem o nabytí Nemovitostí, předloží Vlastníkovi svou nezávaznou (indikativní) nabídku (dále jen „**Indikativní nabídka**“) ve lhůtě do **4.12.2026, do 12:00 hod.** (dále jen „**Den pro podání Indikativní nabídky**“).
- 4.2 Obsah Indikativní nabídky. Indikativní nabídka bude podána ve formě, která je jako Příloha č. 2 připojena k těmto Podmínkám, a bude obsahovat:
- a) jednoznačnou a přesnou identifikaci Účastníka včetně závazných kontaktních údajů (kontaktní osoba, adresa pro doručování, telefonický kontakt a emailová adresa);
 - b) nabízenou kupní cenu za Nemovitosti (s případným uvedením možných variant kupní ceny a skutečností, jejichž splnění je podmínkou nabízené kupní ceny);
 - c) vysvětlení způsobu financování transakce (k úhradě indikované kupní ceny) včetně uvedení původu zdrojů potřebných k jejímu vypořádání;
 - d) uvedení nutných schválení, která je ze strany Účastníka případně nutné získat, pro uskutečnění transakce;
 - e) Indikativní nabídka musí být podepsána; v předmětné listině jakož jejích přílohách nesmí být škrtnuto nebo prováděn jiný zásah, který by mohl zpochybňovat znění Indikativní nabídky (případné přepisování či škrtnutí bude vyhodnoceno jako nenapsaný údaj).

- 4.3 Doručení Indikativní nabídky. Účastník doručí Indikativní nabídku na adresu uvedenou v čl. 8.4 Podmínek v jednom originálním vyhotovení v neprůhledné, zavřené a neporušené obálce. Jméno a adresa Účastníka budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Mašovice – INDIKATIVNÍ NABÍDKA**“. Obálka obsahující Indikativní nabídku musí být na místě zalepení opatřena razítkem nebo podpisem Účastníka tak, aby byla chráněna proti jakémukoli neoprávněnému nakládání.
- 4.4 Otevírání Indikativních nabídek. Vlastník otevře všechny doručené Indikativní nabídky bezprostředně po uplynutí termínu pro doručení Indikativních nabídek a přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se podání Indikativní nabídky stanovené v těchto Podmínkách.
- 4.5 Neúplná Indikativní nabídka. Pokud Indikativní nabídka nesplňuje náležitosti, co se obsahu a/nebo formy týče, může Vlastník Účastníka vyzvat, aby Indikativní nabídku opravil či doplnil; případná výzva bude učiněna pouze emailem. Pokud nebude Indikativní nabídka ve lhůtě 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení výzvy opravena či doplněna podle výzvy, Vlastník si vyhrazuje právo Účastníka z další účasti ve Výběrovém řízení vyloučit. Vlastník je dále oprávněn vyžádat si od Účastníka jakékoliv dodatečné informace, zejména týkající se doložení schopnosti Účastníka dostát závazkům z Indikativní nabídky a/nebo Transakční dokumentace.
- 4.6 Odmítnuté Indikativní nabídky. Účastníci, jejichž Indikativní nabídky byly Vlastníkem odmítnuty, budou o takovém rozhodnutí bez zbytečného odkladu informováni prostřednictvím emailové zprávy.

5 ZÁVAZNÉ NABÍDKY – DRUHÉ KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 5.1 Vybrané Indikativní nabídky. Účastníci, jejichž Indikativní nabídky se umístily při hodnocení na prvních třech místech případně též další Účastníci dle úvahy Vlastníka, zejm. ti, jejichž Indikativní nabídka se blížila těmto Indikativním nabídkám (dále jen „**Vybraní Účastníci**“) budou Vlastníkem vyzváni do **10.12.2026** včetně emailovou zprávou k předložení závazné nabídky obsahující kupní cenu shodnou s kupní cenou za Nemovitosti obsaženou v Indikativní nabídce nebo kupní cenu vyšší (dále jen „**Závazná nabídka**“). Závazné nabídky musí být doručeny Vlastníkovi **nejpozději dne 17.12.2026 do 12:00 hod.** (dále jen „**Den pro podání Závazných nabídek**“).
- 5.2 Závazné nabídky musí splňovat shodné formální náležitosti jako Indikativní nabídky a budou předkládány stejným způsobem jako Indikativní nabídky s tím, že budou označeny jako Závazné nabídky.

Účastník v Závazné nabídce dále čestně prohlásí:

- a. že bude mít v době podpisu Transakční dokumentace zajištěno financování celé výše kupní ceny za Nemovitosti ať ve formě vlastních zdrojů, tak externího financování či jejich kombinací. Tyto finanční prostředky nesmějí pocházet z výnosů z trestné činnosti;
- b. kdo je skutečným majitelem Účastníka ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění a přiloží k Závazné nabídce originály či ověřené kopie dokumentů osvědčující skutečné/ho majitele Účastníka.

Závazná nabídka bude podána ve formě, která je jako Příloha č. 3 připojena k těmto Podmínkám.

- 5.3 Otevírání Závazných nabídek; neúplná Závazná nabídka. Pro otevírání Závazných nabídek se přiměřeně užijí ustanovení o otevírání Indikativních nabídek (čl. 4 těchto Podmínek) s tím, že Vlastník otevře všechny doručené Závazné nabídky bezprostředně po uplynutí termínu pro doručení Závazných nabídek, Rovněž se přiměřeně užijí i ustanovení čl. 4.5 těchto Podmínek.
- 5.4 Závazná nabídka. Účastník bude vázán jím učiněnou Závaznou nabídkou až do doby, kdy bude uzavřena Transakční dokumentace a nedojde-li k uzavření Transakční dokumentace z důvodů na straně Vlastníka, tak nejdéle po dobu 2 (dvou) měsíců ode Dne pro podání Závazné nabídky, pokud nebude dříve odmítnuta v souladu s příslušnými ustanoveními těchto Podmínek, nebo nebude Výběrové řízení zrušeno.

- 5.5 Odmítnuté Závazné nabídky. Účastníci, jejichž Závazné nabídky byly Vlastníkem odmítnuty, budou o takovém rozhodnutí bez zbytečného odkladu informováni prostřednictvím emailové zprávy.
- 5.6 Posouzení Závazných nabídek. Závazné nabídky, které budou splňovat veškeré náležitosti stanovené těmito Podmínkami, budou posouzeny Vlastníkem. Od splnění jakýchkoli podmínek dle těchto Podmínek může být upuštěno nebo nesplnění jakýchkoli podmínek dle těchto Podmínek může být prominuto rozhodnutím Vlastníka v případech hodných zvláštního zřetele. Vlastník též může odmítnout všechny Závazné nabídky, kdykoliv zrušit Výběrové řízení, změnit podmínky Výběrového řízení nebo vyzvat k navýšení nabízené kupní ceny.
- 5.7 Hodnocení Závazných nabídek. Při hodnocení a výběru nejvýhodnějších Závazných nabídek bude Vlastník postupovat shodně podle následujících kritérií, a to dle (a) výše kupní ceny, která bude Vybraným Účastníkem za Nemovitosti nabídnuta, (b) zajištění úhrady nabídnuté kupní ceny, (c) nutných schválení, která jsou ze strany Vybraného Účastníka případně nutná získat, pro uskutečnění transakce před nabytím Nemovitostí a (d) důvěryhodnosti Vybraného Účastníka, včetně údajů podle bodu 9.4. Vlastník si vyhrazuje právo vyzvat k či jednat o navýšení ceny či úpravě parametrů Závazné nabídky i po odevzdání Závazných nabídek (resp. po Dni pro podání Závazných nabídek).
- 5.8 Vítěz VŘ. Vybraný Účastník s nejvýhodnější Závaznou nabídkou, kterou takto vybere a označí Vlastník, se stane vítězem Výběrového řízení (dále jen „**Vítěz VŘ**“). Vítězi VŘ bude vítězství potvrzeno oznámením Vlastníka prostřednictvím elektronické pošty nejpozději do 15 dnů ode Dne pro podání Závazných nabídek (dále pouze „**Oznámení o vítězné nabídce**“). Vítěz VŘ je povinen uzavřít Transakční dokumentaci nejpozději do 23:00 hodin času platného v Praze třicátého (30.) kalendářního dne následujícího poté, co mu bude doručeno ze strany Vlastníka Oznámení o vítězné nabídce (dále jen „**Den dokončení transakce**“).
- 5.9 Transakční dokumentace. Po výběru Vítěze VŘ Vlastník uzavře s Vítězem VŘ Transakční dokumentaci, jejíž znění bude Vítězi VŘ zasláno prostřednictvím elektronické pošty nejpozději 15 kalendářních dnů před Dnem dokončení transakce. Transakční dokumentace, jejíž obsah určí Vlastník a jejíž znění tvoří Přílohu č. 4 těchto Podmínek, bude uzavřena na adrese uvedené v čl. 8.4 Podmínek.
- 5.10 Kupní cena. Vítěz VŘ je povinen uhradit Kupní cenu způsobem uvedeným v Transakční dokumentaci nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření Transakční dokumentace. Úhrada Kupní ceny bude odkládací podmínkou účinnosti Kupní smlouvy a převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Vítěze VŘ.
- 5.11 Pokud Vítěz VŘ (i) neuzavře s Vlastníkem Transakční dokumentaci nebo (ii) neuhradí řádně a včas Kupní cenu pak je Vlastník oprávněn vyloučit Vítěze VŘ z Výběrového řízení. Vlastník bude v tomto případě oprávněn převést Nemovitosti, resp. uzavřít jinou Transakční dokumentaci s Vybraným Účastníkem, který se umístil na dalším místě, tento Účastník pak bude považován za Vítěze VŘ.
- 5.12 Platnost Závazné nabídky. Vybraným Účastníkem učiněná Závazná nabídka je závazným návrhem na uzavření Transakční dokumentace, který je Vlastník oprávněn akceptovat ve lhůtě 2 (dvou) měsíců ode Dne pro podání Závazných nabídek; po celou tuto dobu je návrh na uzavření Transakční dokumentace dle Závazné nabídky závazný a ze strany Vítěze VŘ neodvolatelný.

6 VYLOUČENÍ Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 6.1 Vyloučení z Výběrového řízení. Vlastník je oprávněn vyloučit z Výběrového řízení jakéhokoli Účastníka, který v průběhu Výběrového řízení předloží buď klamavé, nebo věcně nesprávné prohlášení, údaje nebo jiné informace v jakémkoli dokumentu doručeném Vlastníkovi, který přestane splňovat podmínky účasti nebo který jakkoli jinak poruší tyto Podmínky nebo zákonné požadavky pro nabytí Nemovitostí.

7 ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A ZMĚNA PODMÍNEK

- 7.1 Zrušení Výběrového řízení nebo změna Podmínek. Vlastník si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit Podmínky nebo odložit či zrušit Výběrové řízení, a to kdykoli a dle vlastního uvážení. Nadto si pak Vlastník vyhrazuje právo odmítnout kteroukoli z předložených Přihlášek, Indikativních nabídek nebo

Závazných nabídek a neuzavřít Transakční dokumentaci se žádným z Účastníků. Účastník v této souvislosti nemůže uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu škody, hotových výdajů či jakékoli jiné újmy, která by mu v případě zrušení Výběrového řízení, nebo neuzavření Transakční dokumentace s Vítězem VŘ eventuálně vznikla. Každý Účastník se vzdává veškerých svých nároků vůči Vlastníkovi, které by mu mohli v souvislosti s těmito Podmínkami či Výběrovým řízením vzniknout.

- 7.2 Oznámení Podmínek. Jakékoli změny nebo doplnění Podmínek Vlastníkem bude oznámeno každému Účastníkovi (který bude v daný okamžik nadále Účastníkem Výběrového řízení) prostřednictvím elektronické pošty.
- 7.3 Náklady. Účastníci nesou veškeré náklady své účasti ve Výběrovém řízení v plné výši, a to i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení, změně Podmínek, odmítnutí jejich Přihlášek, Indikativních nabídek nebo Závazných nabídek nebo zrušení Výběrového řízení Vlastníkem.

8 OZNÁMENÍ

- 8.1 Vyhlášení Výběrového řízení. Výběrové řízení bylo vyhlášeno zveřejněním na webových stránkách www.calfabartosik.cz.
- 8.2 Oznámení. Účastník je povinen uvést v přihlášce do Výběrového řízení kontaktní osobu, své kontaktní údaje, konkrétně telefonní číslo, adresu elektronické pošty a poštovní adresu, na něž budou Vlastníkem zasílána oznámení, výzvy nebo jiné doklady (dále pouze „Oznámení“). Den, kdy bude příslušné Oznámení zasláno na adresu elektronické pošty Účastníka nebo jiného uchazeče v souvislosti s Výběrovým řízením, bude dnem doručení tohoto Oznámení tomuto Účastníkovi nebo uchazeči. V případě, že je Oznámení posláno prostřednictvím doporučeného dopisu, bude takové Oznámení považováno za doručené pátým dnem ode dne odeslání, jak je uveden v podacím lístku potvrzeném příslušnou poštou, případně v den, kdy bude doručení potvrzeno adresátem, a v případě osobního doručení nebo doručení prostřednictvím kurýra bude Oznámení považováno za doručené dnem uvedeným v potvrzení přijetí takového Oznámení příslušným Účastníkem či jiným uchazečem.
- 8.3 Informace o Výběrovém řízení budou Účastníkům doručovány emailem i s přílohami, a to vždy na emailovou adresu sdělenou ze strany Účastníka.
- 8.4 Kontaktní adresa Vlastníka. Veškerá komunikace určená Vlastníkovi bude doručována na níže uvedenou adresu:

Čalfa, Bartošík a partneři, s.r.o., advokátní kancelář

k rukám Mgr. Karla Somola, advokáta

Adresa: Karlovo náměstí 671/24, 110 00 Praha 1

E-mail: somol@calfabartosik.cz

Kopie na: lukas.novak@brown-field.cz

9 JAZYK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ, FORMA DOKUMENTŮ A AML

- 9.1 Jazyk. Podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce. Výběrové řízení bude vedeno v češtině. Přihlášky a další dokumenty předložené Účastníkem nebo jiným uchazečem v souladu s těmito Podmínkami musí být vypracovány v češtině nebo v angličtině. Pokud jsou jakékoli dokumenty vypracovány v jiném jazyce, než je angličtina nebo čeština, může být vyžadován jejich úředně ověřený překlad do angličtiny nebo češtiny. Všechny listiny, u nichž se vyžaduje úřední ověření podpisu, úředně ověřená kopie nebo originál, musí splňovat požadavky stanovené českými právními předpisy na to, aby mohly být považovány za listiny s úředně ověřeným podpisem, úředně ověřené kopie nebo originály (např. pro zahraniční listiny apostila nebo superlegalizace).
- 9.2 Forma. Přihláška, Indikativní nabídka nebo Závazní nabídka a další listiny podepsované v rámci Výběrového řízení musí být vlastnoručně podepsány osobami oprávněnými jednat jménem Účastníka

ve Výběrovém řízení. Pokud oprávnění osob jednat jménem Účastníka nevyplyvá z obchodního rejstříku vedeném v České republice nebo v případě zahraničních právnických osob z předloženého výpisu z obdobného registru, jako je obchodní rejstřík v České republice, je Účastník povinen toto oprávnění prokázat jinou listinou, která musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii. Účastník může být ve Výběrovém řízení zastoupen zástupcem na základě plné moci, v takovém případě je však povinen předat speciální písemnou plnou moc pro zastupování v celém Výběrovém řízení s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

- 9.3 Důvěrnost. Jakákoli informace nebo dokument týkající se Dlužníka nebo Nemovitostí poskytnuté Účastníkovi bude považována za důvěrnou, bez ohledu na formu takové informace nebo dokumentu nebo způsob jejich poskytnutí (dále pouze „**Důvěrná informace**“). Důvěrné informace nezahrnují informace a/nebo dokumenty, které se staly veřejně známými nebo veřejně dostupnými jinak než porušením této Dohody. Účastník se zavazuje a zaručuje, že nezpřístupní třetím osobám a nevyužije jinak než pro účel případných následných jednání týkajících se koupě Nemovitostí definovaných Podmínkami Účastníkem, jakékoli Důvěrné informace s výjimkou případů, (i) kdy byl poskytnut předchozí souhlas Vlastníka, (ii) pokud je to vyžadováno právními předpisy, či na příkaz příslušného soudu nebo příslušného státního úřadu. Účastník je povinen zajistit, aby veškerí jeho vedoucí pracovníci, zaměstnanci, zástupci, zmocněnci či poradci, kterým budou Důvěrné informace sděleny v souvislosti s jejich činností v rámci případných následných jednání týkajících se koupě Nemovitostí definovaných Podmínkami Účastníkem nebo z jiného důvodu, byli zavázáni obdobnou povinností dodržovat důvěrnost poskytnutých informací.
- 9.4 AML. Účastník se zavazuje poskytnout Vlastníkovi veškerou jím vyžádanou součinnost a veškeré jím vyžádané listiny v rozsahu a podobě uspokojivé pro Vlastníka v souvislosti s plněním povinností plynoucích z českého zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, zejména údaje k provedení identifikace a kontroly, včetně (i) údajů ke zjištění a ověření totožnosti skutečného majitele Účastníka a postupu při jeho zjišťování a (ii) zjištění a ověření informací o zdroji peněžních prostředků určených na zaplacení Poplatku či kupní ceny za Nemovitosti.

10 ROZHODNÉ PRÁVO

- 10.1 Rozhodné právo. Podmínky a veškeré právní vztahy vyplývající z Výběrového řízení se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem s výslovným vyloučením aplikace pravidel kolizních norem a Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží – „Vídeňská úmluva“.

11 UKONČENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 11.1 Pokud nedojde ke zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem v jeho průběhu, pak je Výběrové řízení skončeno Dnem účinnosti s Vítězem VŘ.

12 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha 1 – vzor Přihlášky
Příloha 2 – vzor Indikativní nabídky
Příloha 3 – vzor Závazné nabídky
Příloha 4 – vzor Transakční dokumentace

V Praze dne 22.10.2026

Pavel Šimek

Účastník Výběrového řízení:
se sídlem/bytem:
RČ/IČ:

svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s výše uvedenými Podmínkami Výběrového řízení, akceptuje tyto Podmínky a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2026

Jméno:
Funkce:

Jméno:
Funkce: